

# KURZEXPOSÉ

Appartement in gepflegter Wohnanlage  
Franzgraben 35, 34125 Kassel



## Eckdaten

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Objektart:              | Eigentumswohnung      |
| Lage:                   | 2. OG rechts          |
| Baujahr/Sanierungsjahr: | 1996                  |
| Wohnfläche:             | 21,28 m <sup>2</sup>  |
| Anzahl der Zimmer:      | 1                     |
| Balkon/Terrasse:        | Balkon                |
| EBK/Pantryküche:        | Pantryküche           |
| Keller/Abstellraum:     | Keller                |
| Stellplatz/Garage:      | Stellplatz Tiefgarage |
| Kaltmiete:              | 205,00 EUR            |
| Kaufpreis:              | reserviert            |
| Mietpoolnummer:         | 36                    |

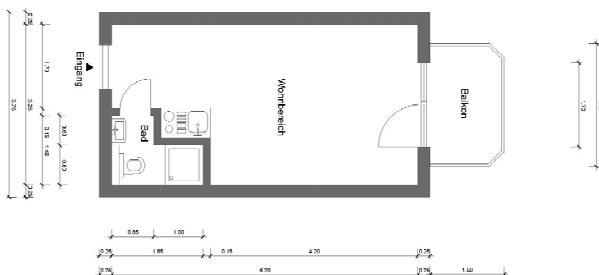
## Objektbeschreibung

Das attraktive 1 Zimmer Appartement befindet sich in einer gepflegten Studentenwohnanlage mit insgesamt sechs Häusern und ca. 180 Wohneinheiten, nahe der Universität Kassel.

Die Wohnfläche verteilt sich auf den Eingangsbereich mit Pantryküche, ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche, einen kombinierten Schlaf- und Wohnbereich und einen Balkon.

Ein Fahrradabstellraum und ein Trockenraum stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

## Grundriss



## Allgemeines /Entfernungen

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Einwohnerzahl:              | 201.585                     |
| Bundesland:                 | Hessen                      |
| Stadtteil:                  | Kassel Wesertor             |
| Infrastruktur:              | Autoindustrie, Solarenergie |
| Nächsten Großstädte:        | Göttingen 50 km, BS 150 km  |
| Anbindung Autobahn:         | A7, A38, A49                |
| Anbindung ÖPNV:             | fußläufig                   |
| Versorgung öffentl. Lebens: | fußläufig                   |