

# KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnung in Seenähe  
Händelstr. 4– 38226 Salzgitter



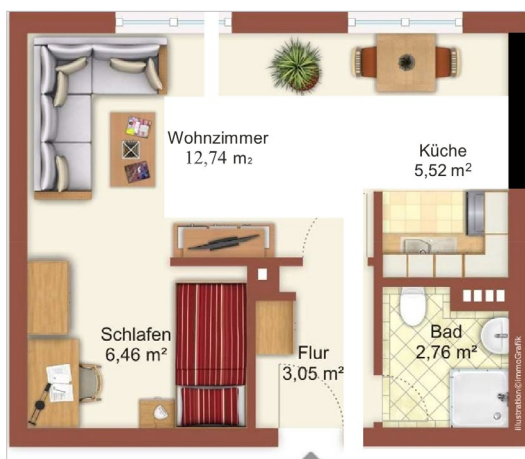
## Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	1. OG links
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1961 / Sanierung 2016
Wohnfläche:	65,00 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	Einbauküche
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	420,00 €
Kaufpreis:	Verkauft
Mietpoolnummer:	138

## Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im 1-OG eines dreistöckigen Mehrparteienhaus, umgeben von Grünflächen und Bäumen, in einer sehr ruhigen Nebenstraße, Nähe Salzgittersee. Die 3 ZW wurde Ende 2016 komplett renoviert. Hochwertiges Laminat verlegt, tapeziert, sowie gestrichen. Die Elektrik inkl. Sicherungskasten wurde erneuert. 2016 wurde eine neue Einbauküche in Weiß/grau eingebaut. Das hell geflieste Badezimmer ist mit einer LED-Deckenbeleuchtung und einer Duschkabine ausgestattet.

## Grundriss



## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Lebenstedt
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WOB 60 km, HAN 65
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig
Anbindung Autobahn	A 39 / A7