

# KURZEXPOSÉ

Studentenwohnung in der Universitätsstadt  
Groner Landstr. 55a, 37081 Göttingen



## Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	1. Obergeschoss
Baujahr/Sanierungsjahr:	1994
Wohnfläche:	21,74 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	Pantryküche
Keller/Abstellraum:	Abstellraum
Stellplatz/Garage:	Stellplatz (Tiefgarage)
Kaltmiete:	210,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	010

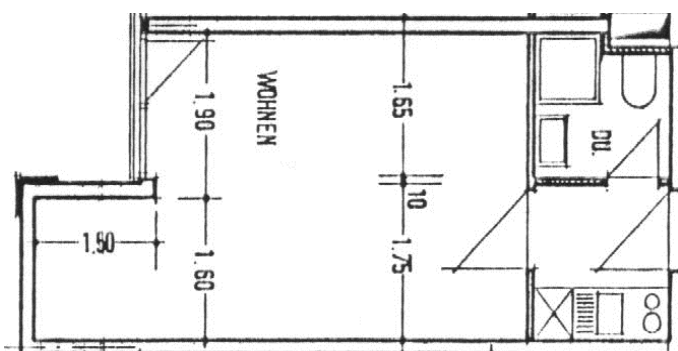
## Objektbeschreibung

Das Appartement befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit 211 Einheiten, welche aufgrund der optimalen Lage überwiegend von Studenten bewohnt wird.

Die Wohnfläche verteilt sich auf eine Diele mit Kochnische inklusive Pantryküche, ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche, dem Wohn- und Schlafraum und einen Balkon.

Ein zugeordneter Waschmaschinenanschluss im Wäscheraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage gehören ebenfalls zum Standard der Wohnung.

## Grundriss



## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	118.914
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Innenstadt
Infrastruktur:	Bildung und Forschung
Nächsten Großstädte:	Kassel 50 km, Hannover 120 km
Anbindung Autobahn:	A7
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig