

KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnung in ruhiger Lage
Windmühlenbergstr. 10 – D-38259 Salzgitter



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnungen
Lage:	Dachgeschoss
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1958 / Sanierung 2019
Wohnfläche:	53,30 m ²
Anzahl der Zimmer:	2
Balkon/Terrasse:	
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	300 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	158

Grundriss



Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Salzgitter Bad im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss). Sie verfügt unter anderem über einen weitläufigen Flur mit Zugang zu allen Zimmern, einem Tageslichtbadezimmer mit Wanne, Außenjalousien in allen Räumlichkeiten, sowie isolierverglaste Doppelfenster in allen Wohnräumen. Der großzügig begrünte Hinterhof und der Trockenraum im Dachgeschoss stehen zur Gemeinschaftsnutzung zur Verfügung. Die Wohnräume erhielten 2019 neue Fußbodenbeläge in Form von Laminat sowie neue Tapeten und frisch geweißte Wände.

Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Salzgitter Bad
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WF 60 km, HAN 65 km
Anbindung ÖPNV:	Bus 260 m
Versorgung öffentl. Lebens:	1 bis 2 km
Anbindung Autobahn	A 39 / A7