

KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnung im historischen Stadtkern
Hauptstr. 9-11, 99880 Waltershausen



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	2. OG rechts
Baujahr/Sanierungsjahr:	1996 / Sanierung laufend
Wohnfläche:	55,00 m ²
Anzahl der Zimmer:	1
Balkon/Terrasse:	
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	265,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	169

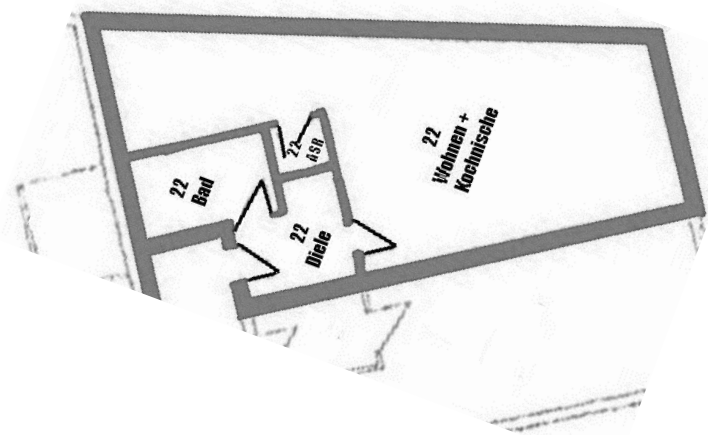
Ausstattungsmerkmale

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Wohn- und Geschäftshaus im historischen Stadtkern von Waltershausen.

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen Wohn- und Schlafbereich mit separater Küchennische, einem Badezimmer mit Dusche, Flur und einem Abstellraum. Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht außerdem ein Waschkeller im Untergeschoss zur Verfügung.

Grundriss



Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	538.068 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Landkreis:	Gotha
Infrastruktur:	Industrie
Nächsten Großstädte:	Gotha 13 km – Erfurt 40 km
Anbindung Autobahn:	A4 Frankfurt a.M.- Dresden
Anbindung ÖPNV:	fußläufig entfernt
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig entfernt