

KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnung in gepflegter Wohnlage
Friedrich-Ebert-Str. 32a, D-38259 Salzgitter



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	1. Obergeschoss rechts
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1962
Wohnfläche:	50,71 m ²
Anzahl der Zimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	238,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	152

Objektbeschreibung

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Salzgitter Bad im 1. Obergeschoss.

Sie verfügt unter anderem über einen weitläufigen Flur mit Zugang zu allen Zimmern, einem Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Küche, Schlafzimmer und dem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

Für ausreichend Stauraum sorgt im Untergeschoss ein zugeordneter Kellerraum.

Der großzügig begrünte Hinterhof steht zur Gemeinschaftsnutzung zur Verfügung.

Grundriss



Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Salzgitter Bad
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WF 60 km, HAN 65 km
Anbindung ÖPNV:	Bus 600 m
Versorgung öffentl. Lebens:	1 bis 2 km
Anbindung Autobahn	A 39 / A7