

KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnung in Seenähe
Lessingstr. 14– 38226 Salzgitter



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	1. OG li
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1958 / Sanierung 2019
Wohnfläche:	62,81 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	Einbauküche
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	350,00 €
Kaufpreis:	Verkauft
Mietpoolnummer:	159

Grundriss



Objektbeschreibung

Die 63 m² große 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Salzgitter Lebenstedt im 1. Obergeschoss.

Diese verfügt über folgende Räumlichkeiten:
Einen weitläufigen Flur mit Zugang zu allen Zimmern.
Die Küche mit einer zweckmäßig ausgestatteten Einbauküche. Das Tageslichtbadezimmer mit Badewanne. Ein Kinderzimmer, auch nutzbar als Arbeitszimmer.

Einem großzügigen Wohnraum mit Zugang zu einem neuen Süd-Westbalkon. Ein straßenabgewantes Schlafzimmer sorgt für einen ruhigen Schlaf.

Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Lebenstedt
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WOB 60 km, HAN 65
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig
Anbindung Autobahn	A 39 / A7