

# KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnung im historischen Stadtkern  
Hauptstr. 9-11, 99880 Waltershausen



## Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	2. OG rechts
Baujahr/Sanierungsjahr:	1996 / Sanierung laufend
Wohnfläche:	32,00 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	1
Balkon/Terrasse:	
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	185,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	168

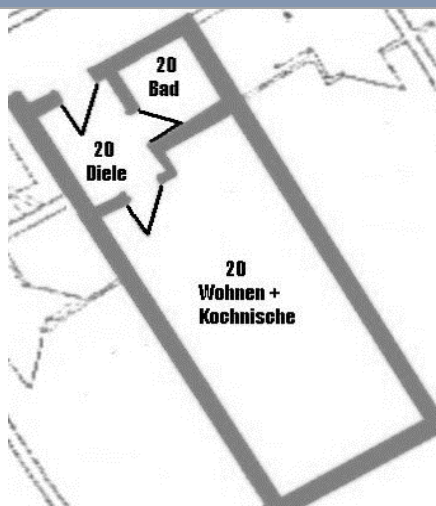
## Ausstattungsmerkmale

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Wohn- und Geschäftshaus im historischen Stadtkern von Waltershausen.

Die Wohnfläche verteilt sich auf einen Wohn- und Schlafbereich mit separater Küchennische, einem Badezimmer mit Dusche und Flur. Alle Räume sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht außerdem ein Waschkeller im Untergeschoss zur Verfügung.

## Grundriss



## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	538.068 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Landkreis:	Gotha
Infrastruktur:	Industrie
Nächsten Großstädte:	Gotha 13 km – Erfurt 40 km
Anbindung Autobahn:	A4 Frankfurt a.M.- Dresden
Anbindung ÖPNV:	fußläufig entfernt
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig entfernt