

KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnung in Seenähe
Suthwiesenstr. 10 – 38226 Salzgitter



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	EG rechts
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1962 / Sanierung 2015
Wohnfläche:	58,72 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	340,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	139

Grundriss



Objektbeschreibung

Die helle 3-Zi.-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines dreistöckigen Mehrparteienhaus, umgeben von Grünflächen und Bäumen, in einer sehr ruhigen Nebenstraße, Nähe Salzgittersee.

Die gesamte Wohnung wurde Mitte 2015 komplett renoviert. Hochwertiges Laminat verlegt, tapeziert, sowie weiß gestrichen. Die Elektrik inkl. Sicherungskasten wurde erneuert. Das hell geflieste Badezimmer ist mit einer LED-Deckenbeleuchtung und einer Badewanne ausgestattet.

Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Lebenstedt
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WOB 60 km, HAN 65
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig
Anbindung Autobahn	A 39 / A7