

KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnung in attraktiver Wohnanlage
Weberstraße 4 – 39112 Magdeburg (Sudenburg)



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	Erdgeschoss Mitte
Baujahr/Sanierungsjahr:	1997 Kernsanierung
Wohnfläche:	23,42 m ²
Anzahl der Zimmer:	1
Balkon/Terrasse:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	160,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	003

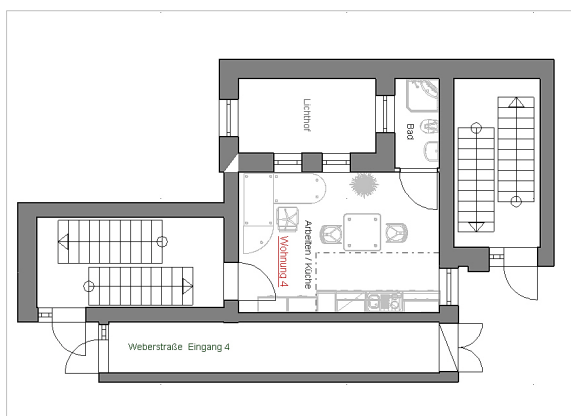
Objektbeschreibung

Die 1 Zimmer Appartement befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 28 Wohneinheiten in sehr guter Wohnlage, ruhig gelegen zur Südseite.

Sie ist mit einer praktischen Singleküche einem Badezimmer mit Duschkabine und einem dazugehörigen Keller ausgestattet. Die Komplettanierung des Gebäudes 1997 erfolgte unter anderem in folgenden Bereichen:

- Fassade, Treppenhaus, Kellersanierung
- Heizungsanlage, Steigleitungen, Wasserversorgung
- Fliesen – Bodenbeläge - Malerarbeiten· Hausanschlüsse, Elektroinstallation Isolierfenster, Dach

Grundriss



Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	235.723 EW
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Stadtteil:	Sudenburg
Industrie/Wirtschaft:	Bildung, Forschung, Industrie
Nächsten Großstädte:	WOB 64 km, BS 75 km, HAL 75
Anbindung ÖPNV:	Bus 350 m
Versorgung öffentl. Lebens:	Fußläufig entfernt
Bildung:	Universität 1,3 km