

KURZEXPOSÉ

Kernsaniertes Mehrfamilienhaus an der Nordsee Tonndeichsweg 13 – 26384 Wilhelmshaven



Eckdaten

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Lage:	Wohngebiet
Baujahr/Sanierungsjahr:	1920 Kernsanierung 2020-2021
Gesamtwohnfläche:	ca. 384,17 m ²
Gebäudenutzfläche:	
Anzahl der Wohnungen:	7
EBK/Pantryküche:	Einbauküche
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
mtl. Kaltmiete gesamt:	5.222,69 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	193 bis 199

Objektbeschreibung

Das 7 Parteien-Mehrfamilienhaus befindet sich in einer beliebten Wohngegend von Wilhelmshaven. Die Wohnungen liegen nahe dem Marinestützpunkt und sind daher besonders interessant für Angestellte der Bundeswehr. Ein durchgängig guter Vermietungsstand kann daher garantiert werden.

Alle Wohnungen des Gebäudes wurden kernsaniert und dem modernen Wohnstandart angepasst. Sie erhielten Laminat in allen Wohnräumen, Bäder und Küchen mit Keramikbelag, neue Kunststofffenster und eine eigene Etagenheizung.

Wohnungsübersicht

Lage	ZR	Wohnfläche	EBK	Dusche/Wanne	Nettomiete
EG li	2	51,05 m ²	ja	Dusche	357,35 €
EG re	3	58,90 m ²	ja	Dusche	412,30 €
1. OG li	2	51,07 m ²	ja	Dusche	357,49 €
1. OG re	3	59,40 m ²	ja	Dusche	415,80 €
2. OG li	2	50,33 m ²	ja	Dusche	327,15 €
2. OG re	3	60,18 m ²	ja	Dusche	421,26 €
DG	1	53,24 m ²	ja	Dusche	320,00 €
384,17 m ²					2.611,35 €

Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	76.278 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Heppens
Infrastruktur:	Marine
Nächsten Großstädte:	Bremerhaven 70 km
Anbindung Autobahn:	A7 – A37
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig