

KURZEXPOSÉ

modernisiertes Appartement
Liebknechtstraße 48 – 39112 Magdeburg (Sudenburg)



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	1. OG rechts - Mittelhaus
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1930/Kernsanierung 1996
Wohnfläche:	69,09 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	Balkon
Keller/Abstellraum:	Keller
EBK / Pantryküche:	
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	350,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	144

Grundriss

Objektbeschreibung

Das helle Appartement befindet sich im EG eines schönen Altbaus, erbaut 1930. Die gesamte Wohnung wurde komplett renoviert. Hochwertiges Laminat verlegt, tapeziert, sowie gestrichen. Sämtliche Installation, Wasser und Elektrik befinden sie auf dem neuesten Stand. Das hell geflieste, große Tageslichtbad ist mit einer weißen modernen Badewanne ausgestattet. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Kinderzimmer verfügen über eine großzügige Wohnfläche. Der Balkon geht mit Blick auf einen ruhigen Innenhof. Für ausreichend Stauraum sorgt ein Kellerraum.

Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	235.723 EW
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Stadtteil:	Sudenburg
Industrie/Wirtschaft:	Bildung, Forschung, Industrie
Nächsten Großstädte:	WOB 64 km, BS 75 km, HAL 75
Anbindung ÖPNV:	fußläufig entfernt
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig
Bildung:	Universität 3,2 km