

KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnung in ruhiger Lage
Windmühlenbergstr. 10 – D-38259 Salzgitter



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnungen
Lage:	Dachgeschoss
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1958 / Sanierung 2014
Wohnfläche:	59,06 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	332,76 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	141

Grundriss



Objektbeschreibung

Diese sehr schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 6 Parteien, in ruhiger Lage von SZ-Bad. Die Wohnung wurde 2010 saniert. Elektrik, Wasserleitungen sind neuwertig. Das Tageslichtbad ist mit einer bequemen Wanne ausgestattet. Alle Fenster sind isoliert und verfügen über Außenjalousien. Die Fassade des Hauses ist gedämmt. des Gebäudes befindet sich eine großzügige Grünfläche zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Salzgitter Bad
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WF 60 km, HAN 65 km
Anbindung ÖPNV:	Bus 260 m
Versorgung öffentl. Lebens:	1 bis 2 km
Anbindung Autobahn	A 39 / A7