

# KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnungen zentral zwischen Leipzig und Halle  
Am Rebstock 16– 06184 Kabelsketal



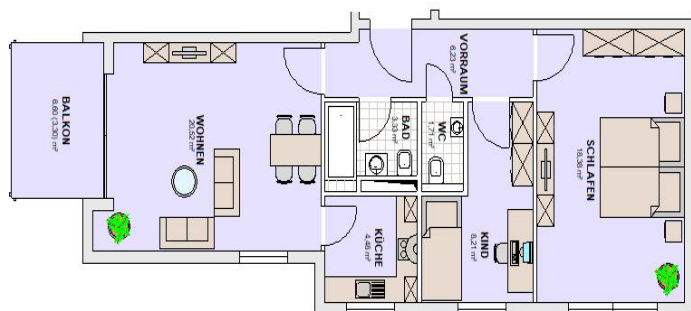
## Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnungen (2)
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1996 – Sanierung laufend
Wohnfläche:	66,20 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	3
Stellplatz/Garage:	Stellplatz
Keller/Abstellraum:	Keller
EBK/Pantryküche:	
Balkon/Terrasse:	Balkon
Kaltmiete:	289,00 € - 345,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	102 / 120

## Objektbeschreibung

Zentral zwischen Leipzig und Halle und dennoch ruhig im Grünen gelegen, befindet sich die exakt gleich geschnittenen Eigentumswohnungen in einem modernen Mehrparteienhaus mit Fahrstuhl. Die gepflegten Wohnungen verfügen über ein innenliegendes Badezimmer mit Wanne und einen Balkon mit weitem Blick ins Grüne. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Laminat ausgelegt, Badezimmer raumhoch gefliest. Für ausreichend Stauraum sorgt im Untergeschoß ein separater Kellerraum. Zusätzlich gehören ein Gemeinschaftsraum mit eigenem, verschließbaren Waschmaschinenanschluss und Gemeinschaftstrockner zur Wohnung.

## Grundriss



## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	9.066 EW
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Gemeinde:	Saalekreis
Industrie/Wirtschaft:	Chemie/Flughafen/Gewerbegebiete
Nächsten Großstädte:	Halle 18 km / Leipzig 21km
Anbindung ÖPNV:	Bus 600 m
Einkäufe tägl.Bedarfs:	150 m
Anbindung Autobahn:	A9/A14/Schkeuditzer Kreuz