

# KURZEXPOSÉ

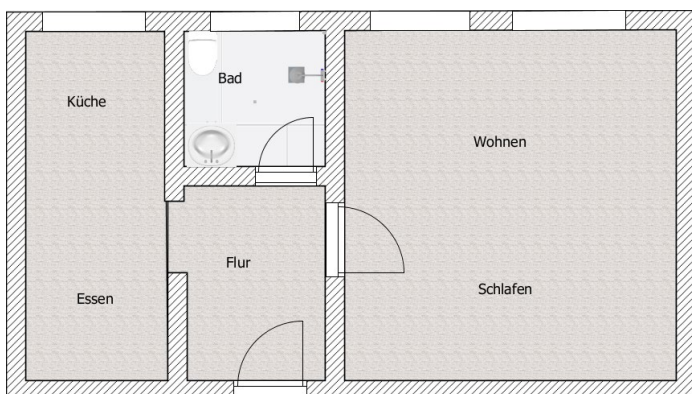
Eigentumswohnung in gepflegter Wohnlage  
Friedrich-Ebert-Str. 26 a, D-38259 Salzgitter



## Eckdaten

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Objektart:              | Eigentumswohnung      |
| Lage:                   | 2. Obergeschoss Mitte |
| Baujahr/Sanierungsjahr: | BJ 1962               |
| Wohnfläche:             | 34,38 m <sup>2</sup>  |
| Anzahl der Zimmer:      | 1                     |
| Balkon/Terrasse:        |                       |
| EBK/Pantryküche:        |                       |
| Keller/Abstellraum:     | Keller                |
| Stellplatz/Garage:      |                       |
| Kaltmiete:              | 190,00 €              |
| Kaufpreis:              | verkauft              |
| Mietpoolnummer:         | 150                   |

## Grundriss



## Objektbeschreibung

Die 1 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Salzgitter Bad im 2. Obergeschoss.

Sie verfügt unter anderem über einen Flur mit Zugang zu allen Zimmern, einem Tageslichtbadezimmer mit Dusche, einen Raum mit Küche und Essecke und ein großzügiger Wohn- und Schlafbereich.

Für ausreichend Stauraum sorgt im Untergeschoss ein zugeordneter Kellerraum.

Der großzügig begrünte Hinterhof steht zur Gemeinschaftsnutzung zur Verfügung.

## Allgemeines /Entfernungen

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Einwohnerzahl:              | 101.948 EW                    |
| Bundesland:                 | Niedersachsen                 |
| Stadtteil:                  | Salzgitter Bad                |
| Industrie/Wirtschaft:       | Großindustrie                 |
| Nächsten Großstädte:        | BS 30 km, WF 60 km, HAN 65 km |
| Anbindung ÖPNV:             | Bus 600 m                     |
| Versorgung öffentl. Lebens: | 1 bis 2 km                    |
| Anbindung Autobahn          | A 39 / A7                     |