

# KURZEXPOSÉ

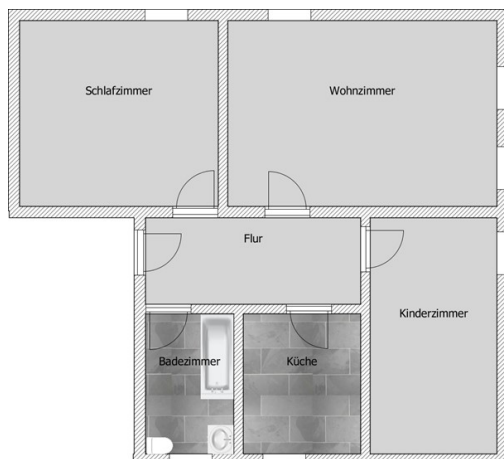
Eigentumswohnung in ruhiger Lage  
Am Hang 118, D-38259 Salzgitter



## Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	1. Obergeschoss rechts
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1970
Wohnfläche:	59,70 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	325,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	147

## Grundriss



## Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eins gepflegten Mehrfamilienhauses in idyllischer ruhiger Lage, umgeben von Grünflächen, in Salzgitter Bad.

Sie verfügt unter anderem über einen weitläufigen Flur mit Zugang zu allen Zimmern, einem Tageslichtbadezimmer mit Wanne, Küche, zwei Schlafzimmer und einem hellen Wohnzimmer.

Für ausreichend Stauraum sorgt im Untergeschoss ein zugeordneter Kellerraum.

## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Salzgitter Bad
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WF 60 km, HAN 65 km
Anbindung ÖPNV:	Bus 260 m
Versorgung öffentl. Lebens:	3 km
Anbindung Autobahn	A 39 / A7