

# KURZEXPOSÈ

Eigentumswohnung in gepflegtem Wohngebiet  
Brucknerstr. 4 – 38226 Salzgitter



## Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	4. OG
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1960 / Sanierung 2015
Wohnfläche:	68,00 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	Einbauküche
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	360,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	131

## Grundriss



## Objektbeschreibung

Sie gelangen direkt in den großzügigen Wohnbereich mit offener Einbauküche mit Geschirrspüler. Durch einen kleinen Flur erreichen Sie das Duschbad mit Wellnessdusche und die beiden Schlafzimmer. Am Wohnzimmer liegt der Balkon mit einem herrlichen Blick über Lebenstedt.

Die Wohnung wurde 2015 saniert u.a. wurde eine neue Warmwassertherme eingebaut, Fußböden mit Laminat erneuert und Wände tapeziert und geweißt.

## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Lebenstedt
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WOB 60 km, HAN 65
Anbindung ÖPNV:	Bus fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig
Anbindung Autobahn	A 39 / A7