

# KURZEXPOSÉ

modernisierte 2 Zimmer Eigentumswohnung  
Lutherstraße 22 – 39112 Magdeburg (Sudenburg)



## Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	Erdgeschoss
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1932/Sanierung 1999/2017
Wohnfläche:	60,81 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Balkon
Keller/Abstellraum:	Keller
EBK / Pantryküche:	Einbauküche
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	355,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	142

## Objektbeschreibung

Die helle 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Altbaus (Kulturdenkmal) umgeben von Grünflächen.

Die gesamte Wohnung wurde 2017 komplett renoviert. Hochwertiges Laminat verlegt, tapeziert, sowie weiß gestrichen. Die Elektrik inklusive Sicherungskasten und Türen wurden erneuert.

Im Schlafzimmer befinden sich zwei Fenster zur Hofseite. Das hell geflieste Tageslichtbad ist mit einer weißen modernen Badewanne ausgestattet.

Der Balkon geht mit Blick auf einen begrünten ruhigen Innenhof. Für ausreichend Stauraum sorgt ein Abstellraum

## Grundriss



## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	235.723 EW
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Stadtteil:	Sudenburg
Industrie/Wirtschaft:	Bildung, Forschung, Industrie
Nächsten Großstädte:	WOB 64 km, BS 75 km, HAL 75
Anbindung ÖPNV:	Fußläufig entfernt
Versorgung öffentl. Lebens:	2 bis 3 km
Bildung:	Universität 4,9 km