

KURZEXPOSÉ

Gewerbeinheit im historischen Stadtkern
Hauptstr. 9-11, 99880 Waltershausen



Eckdaten

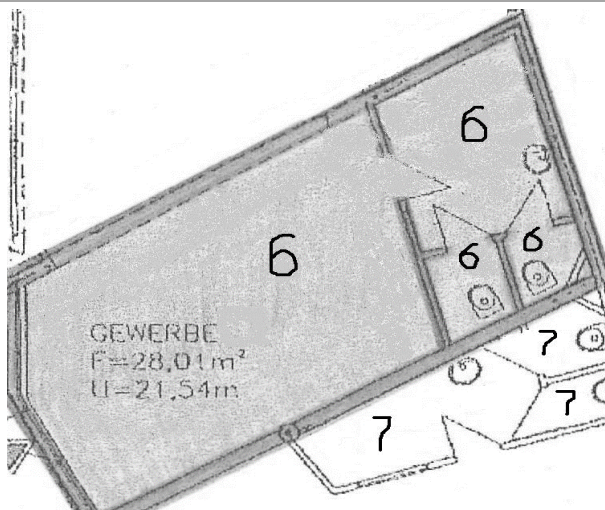
Objektart:	Gewerbe (Ladenfläche)
Lage:	EG rechts
Baujahr/Sanierungsjahr:	1996 / Sanierung 2020
Fläche:	39,20 m ²
Anzahl der Zimmer:	2
Sanitärbereich:	2 separate WCs
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	160,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	164

Ausstattungsmerkmale

Die Ladenfläche befindet sich in einem sehr gepflegten Wohn- und Geschäftshaus im historischen Stadtkern von Waltershausen.

Diese attraktive Ladenfläche umfasst 39,20 m² Gesamtfläche und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Das Gewerbe verteilt sich auf einen Verkaufsraum mit Schaufensterfront, einem Hinterzimmer und einen Sanitärraum. 2020 wurde die Fläche umfassend renoviert und in Teilen saniert.

Grundriss



Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	538.068 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Landkreis:	Gotha
Infrastruktur:	Industrie
Nächsten Großstädte:	Gotha 13 km – Erfurt 40 km
Anbindung Autobahn:	A4 Frankfurt a.M.- Dresden
Anbindung ÖPNV:	fußläufig entfernt
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig entfernt