

# KURZEXPOSÈ

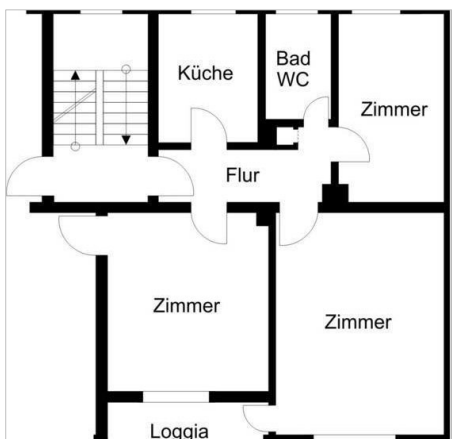
Eigentumswohnung in gepflegter Wohnlage  
Friedrich-Ebert-Str. 26 a, D-38259 Salzgitter



## Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	2. Obergeschoss links
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1962
Wohnfläche:	64,06 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	333,10 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	149

## Grundriss



## Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Salzgitter Bad im 2. Obergeschoss.

Sie verfügt unter anderem über einen weitläufigen Flur mit Zugang zu allen Zimmern, einem Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Küche, zwei Schlafzimmer und einem hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

Für ausreichend Stauraum sorgt im Untergeschoss ein zugeordneter Kellerraum.

Der großzügig begrünte Hinterhof steht zur Gemeinschaftsnutzung zur Verfügung.

## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Salzgitter Bad
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WF 60 km, HAN 65 km
Anbindung ÖPNV:	Bus 600 m
Versorgung öffentl. Lebens:	1 bis 2 km
Anbindung Autobahn	A 39 / A7