

# KURZEXPOSÉ

## Kernsaniertes Mehrfamilienhaus an der Nordsee Peterstr. 74– 26382 Wilhelmshaven



### Eckdaten

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Lage:	Innenstadtlage
Baujahr/Sanierungsjahr:	1900 Kernsanierung 2016-2017
Gesamtwohnfläche:	ca. 371,16 m <sup>2</sup>
Denkmalschutz:	ja
Anzahl der Wohnungen:	6
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
mtl. Kaltmiete gesamt:	5.222,69 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	171 bis 176

### Objektbeschreibung

Das voll erschlossene 7 Parteien-Mehrfamilienhaus befindet sich im Ortskern von Wilhelmshaven. Die Wohnungen wurden 2016 und 2017 kernsaniert. Es wurden Isolierverglaste Doppelfenster eingebaut. Das Dach erhielt eine Dämmung, die Elektroinstallation und die Heizungsanlage wurde auf den neusten Stand aufgerüstet. Alle Wohnräume erhielten neues Laminat, Wände wurden neu geweißt, Bäder erhielten neue Fliesen. Die Küchenböden wurden mit PVC ausgelegt.

Zu dem Objekt gehört ein kleiner Innenhof, welcher von den Mietparteien genutzt werden kann.

### Wohnungsübersicht

Lage	ZR	Wohnfläche	EBK	Dusche/ Wanne	Netto- miete
EG li	3	59,55 m <sup>2</sup>	nein	Wanne	400,00 €
EG re	3	56,73 m <sup>2</sup>	nein	Wanne	400,00 €
1. OG li	2	65,05 m <sup>2</sup>	nein	Wanne	316,00 €
1. OG re	2	62,52 m <sup>2</sup>	nein	Wanne	450,00 €
2. OG li	2	64,67 m <sup>2</sup>	nein	Wanne	400,00 €
2. OG re	2	62,64 m <sup>2</sup>	nein	Wanne	405,00 €
371,16 m <sup>2</sup>					2.371,00 €

### Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	76.278 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Innenstadt
Infrastruktur:	Marine
Nächsten Großstädte:	Bremerhaven 70 km
Anbindung Autobahn:	A7 – A37
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig