

KURZEXPOSÈ

Eigentumswohnung in ruhiger Lage
Windmühlenbergstr. 10 – D-38259 Salzgitter



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnungen
Lage:	Erdgeschoss links
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1958
Wohnfläche:	58,00 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	300 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	132

Grundriss



Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem gepflegten 6 Parteien-Mehrfamilienhaus. 2014 erhielt das Eigentum einen neuen Balkon. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschtrennung. Alle Fenster sind isoliert und mit Außenjalousien ausgestattet. Die Fassade des Gebäudes ist gedämmt. Der großzügig begrünte Hinterhof und der Trockenraum im Dachgeschoss stehen zur Gemeinschaftsnutzung zur Verfügung.

Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Salzgitter Bad
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WF 60 km, HAN 65 km
Anbindung ÖPNV:	Bus 260 m
Versorgung öffentl. Lebens:	1 bis 2 km
Anbindung Autobahn	A 39 / A7