

KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnung in Seenähe
Schumannstr. 22– 38226 Salzgitter



Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	1. OG rechts
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1962 / Sanierung 2016
Wohnfläche:	65,47 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	383,80 €
Kaufpreis:	Verkauft
Mietpoolnummer:	137

Objektbeschreibung

Die helle 3-Zi.-Wohnung befindet sich im 1-OG eines dreistöckigen Mehrparteienhaus, umgeben von Grünflächen und Bäumen, in einer sehr ruhigen Nebenstraße, Nähe Salzgittersee. Die gesamte Wohnung wurde Mitte 2016 komplett renoviert. Hochwertiges Laminat verlegt, tapeziert, sowie weiß gestrichen. Die Elektrik inkl. Sicherungskasten wurde erneuert. Das hell geflieste Badezimmer ist mit einer LED-Deckenbeleuchtung und einer Duschkabine sowie Badewanne ausgestattet. Der Wohnbereich wird durch ein großes Fenster- und Balkonelement angenehm erhellt.

Grundriss



Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Lebenstedt
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WOB 60 km, HAN 65
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig
Anbindung Autobahn	A 39 / A7