

KURZEXPOSÉ

Eigentumswohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus
Virchowstr. 58 – 26382 Wilhelmshaven



Eckdaten

Objektart:	ETW im MFH mit 9 Einheiten
Lage:	3. Obergeschoss links
Baujahr/Sanierungsjahr:	1948 / Modernisierung 2016
Wohnfläche:	67,00 m ²
Anzahl der Zimmer:	2
Balkon/Terrasse:	
EBK/Pantryküche:	
Keller/Abstellraum:	Keller
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	400,00 €
Kaufpreis:	reserviert
Mietpoolnummer:	192

Objektbeschreibung

Aktuell präsentiert sich die Wohnung in einem rundum gepflegten und zeitgemäßen Zustand ohne Renovierungsstau.

Der schöne Grundriss der Immobilie setzt sich aus einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, einem geräumigen Schlafzimmer, einer funktionell geschnittenen Küche, einem stilvoll ausgestatteten Tageslichtbadezimmer mit Dusche und einem Flur zusammen. Zum attraktiven Wohnangebot gehören darüber hinaus ein Keller zur Mitbenutzung und ein Hausreinigungs- und ein Winterdienst.

Grundriss



Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	76.278 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Innenstadt
Infrastruktur:	Marine
Nächsten Großstädte:	Bremerhaven 70 km
Anbindung Autobahn:	A7 – A37
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig