

# KURZEXPOSÉ

3 Zimmer Eigentumswohnung in gepflegtem Wohngebiet  
Brahmstr. 21 – 38226 Salzgitter



## Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	3. Obergeschoss rechts
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1962 / Sanierung 2015
Wohnfläche:	68,00 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	3
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	Einbauküche
Keller/Abstellraum:	Keller / 2 Abstellkammern
Stellplatz/Garage:	
Kaltmiete:	395,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	136

## Objektbeschreibung

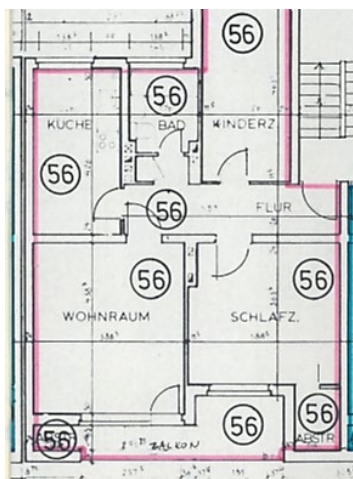
Die Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrparteienhaus in der Brahmstraße in einer sehr beliebten Wohngegend.

Die Wohnfläche beträgt 68 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf drei Zimmer, Flur, Küche und Bad.

An das Wohnzimmer schließt sich ein schöner Balkon an. In der Wohnung gibt es zwei Abstellkammern. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

2015 wurde die Wohnung vollständig saniert, neue Elektrik, EBK, neue Böden, neue Fliesen und geweißte Wände.

## Grundriss



## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	101.948 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Lebenstedt
Industrie/Wirtschaft:	Großindustrie
Nächsten Großstädte:	BS 30 km, WOB 60 km, HAN 65
Anbindung ÖPNV:	fußläufig
Versorgung öffentl. Lebens:	fußläufig
Anbindung Autobahn:	A 39 / A7