

# KURZEXPOSÉ

moderne Galeriewohnung zentral zwischen Leipzig und Halle  
Am Rebstock 16 – 06184 Kabelsketal



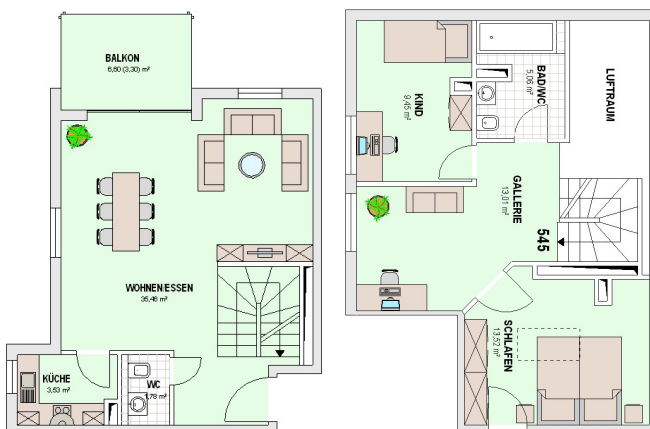
## Eckdaten

Objektart:	Galeriewohnung
Baujahr/Sanierungsjahr:	BJ 1996
Wohnfläche:	82,88 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	3
Stellplatz/Garage:	Stellplatz
Keller/Abstellraum:	Keller
EBK/Pantryküche:	
Balkon/Terrasse:	Balkon
Kaltmiete:	257,40 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	129

## Objektbeschreibung

Zentral zwischen Leipzig und Halle und dennoch ruhig im Grünen gelegen, befindet sich die moderne Maisonettenwohnung im DG eines Mehrparteienhaus mit Fahrstuhl. Die gepflegte Wohnung verfügt in der unteren Etage über eine Küche, Gäste-WC und einen Balkon mit weitem Blick ins Grüne. Von dem hellen Wohn- und Esszimmer gelangt man über eine Ecktreppe in die Galerie. Weiterhin befindet sich in der oberen Etage das Schlafzimmer, Kinderzimmer und ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne. Für ausreichend Stauraum sorgt ein separater Kellerraum. Zusätzlich gehören ein Gemeinschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und Gemeinschaftstrockner zur Wohnung.

## Grundriss



## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	9.066 EW
Bundesland:	Sachsen-Anhalt
Gemeinde:	Saalekreis
Industrie/Wirtschaft:	Chemie/Flughafen/Gewerbegebiete
Nächsten Großstädte:	Halle 18 km / Leipzig 21km
Anbindung ÖPNV:	Bus 600 m
Einkäufe tägl.Bedarfs:	150 m
Anbindung Autobahn:	A9/A14/Schkeuditzer Kreuz