

# KURZEXPOSÉ

Wohnung in der Landeshauptstadt  
Am Dornbusch 1 – D-30453 Hannover



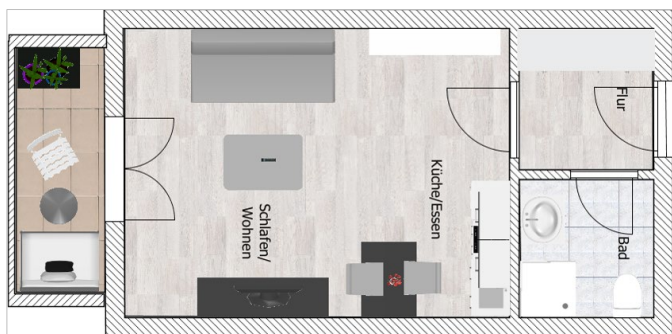
## Eckdaten

Objektart:	Eigentumswohnung
Lage:	1. OG li
Baujahr/Sanierungsjahr:	1995
Wohnfläche:	24,01 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Balkon
EBK/Pantryküche:	Pantryküche
Keller/Abstellraum:	Abstellraum (Spitzboden)
Stellplatz/Garage:	Stellplatz
Kaltmiete:	240,00 €
Kaufpreis:	verkauft
Mietpoolnummer:	83

## Ausstattungsmerkmale

- Badezimmer mit Dusche
- Einbauschränk/Garderobe im Flur
- Gegensprechanlage
- großes bodentiefe Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Holzdachflächenfenster mit Isolierverglasung
- PVC- und Fliesenbodenbeläge
- Gas-Zentralheizung/Gasblockheizkraftwerk
- Waschkeller, Trockenraum, Fahrradkeller

## Grundriss



## Allgemeines /Entfernungen

Einwohnerzahl:	538.068 EW
Bundesland:	Niedersachsen
Stadtteil:	Ahlem
Infrastruktur:	Messe- und Kongressstadt
Nächsten Großstädte:	WOB 84 km - BS 66 km
Bildung:	Leibnitz Universität Hannover
Anbindung ÖPNV:	Bus 800 m / U-Bahn 1,5 km
Versorgung öffentl. Lebens:	Fußläufig entfernt